

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 23 XI - 334
28.07.2023 г.

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГР. ПЛОВДИВ  
Г-Н АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ

Л. РК 2022  
РК 2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ:  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ППГОС "ВМРО-БНД" КЪМ ОБС ПЛОВДИВ

28.07.23

ОТНОСНО: Вземане на решение за възлагане на Кмета на община Пловдив за провеждане на преговори със собствениците за придобиване от страна на Община Пловдив на редица недвижими имоти, представляващи обществен интерес за града, находящи се в район Южен

Уважаеми общински съветници,

През последните няколко години сме свидетели на голямо обществено напрежение от страна на обществеността на гр. Пловдив във връзка със статута, поддържането и развитието на зелените площи на територията на община Пловдив. Безспорно е значението на зелената система за града ни като множество експертни мнения и становища са в полза на нейното развитие, като същото обстоятелство е в унисон и с обществените нагласи на гражданите.

За да предотвратим бъдещи обществени напрежения, неясноти и откровени спекулации по темата, както и да вземем адекватни и точни решения, което смятаме, че е нашата работа като общински съветници, избрани от гражданите на града, започнахме поетапно и последователно да извършваме оценка на имотите, възможностите и формата за евентуалното им придобиване и приобщаването им като интегрирана част от зелената система на гр. Пловдив.

Настоящото предложение е поредната последователна стъпка на засвидетелстване на общата воля на всеки един от нас за дългосрочно подобряване на градската среда чрез подсигуриране на достатъчно социализирани зелени площи, което от своя страна ще подобри неминуемо условията за живот в града. Предложените в настоящето предложение имоти са към настоящия момент отразени в ОУП на гр. Пловдив за Район Южен като зелени площи и площи за спортни дейности.

Искаме изрично да уточним, че изборът на конкретен имот за тази цел е чрез императивната санкция на Общински съвет, след провеждане на дискусии в съответните компетентни постоянни комисии, като същото следва да е дългосрочна политика от страна на община Пловдив, чрез приемането на стратегия за оценка и евентуално придобиване на такива имоти през следващите години, съобразно бюджетната възможност на общината.

Във връзка с така направените предложения и мотиви и в изпълнение на разпоредбата на чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, съгласно която придобиването на имоти от страна на Община Пловдив се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, следва да бъде възложено на кмета на община Пловдив да проведе преговори с представляващите долувизираните имоти за придобиване от страна на община Пловдив, както следва:

Зона по ОУП	ПИ по КК	Площ по КК (към 20.04.2023г.)	Попада цялостно/частично	Собственост по КК	ПУП Градска част	кв.	г
Тоз	532.115	12542	частично	часна	Модър	1	
Тоз	532.109	9447	частично	часна	Модър	1	г
Тоз	532.170	29480	частично	часна	Модър	2	
Тоз	532.171	478	частично	часна	Модър	2	
Тоз	532.172	380	частично	часна	Модър	2	
Тоз	532.176	299	цялостно	няма данни	Модър	2	
Тоз	532.41	291	цялостно	няма данни	Модър	3	
Тоз	532.17	209	цялостно	часна	Модър	3	
Тоз	532.48	341	частично	часна	Модър	3	
Тоз	532.13	1958	частично	часна	Модър	3	
Тоз	532.120	797	частично	часна	Модър	3	
Тоз	532.121	797	частично	часна	Модър	3	
Тоз	532.122	797	частично	часна	Модър	3	
Тоз	532.180	300	частично	часна	Модър	4	
Тоз	532.150	3976	частично	часна	Модър	4	
Тоз	132.123	175	частично	часна	Модър	4	
Тоз	532.252	206	частично	часна	Модър	4	
Тоз	532.213	956	цялостно	часна	Модър	68	
Тоз	532.210	1847	цялостно	съсобственост	Модър	68	
Тоз	532.721	381	цялостно	съсобственост	Модър		
Тоз	531.2217	1841	цялостно	часна	Христо Ботев	27	
Тоз	531.1009	18834	частично	съсобственост	Христо Ботев	1	
Тоз	531.2232	1380	цялостно	съсобственост	Христо Ботев	97	ж
Тоз	531.2248	405	цялостно	часна	Христо Ботев	97	ж
Тоз	531.2249	1333	цялостно	часна	Христо Ботев	97	ж
Тоз	531.4694	450	цялостно	няма данни	Христо Ботев	97	ж
Тг	347.8	4000	цялостно	часна	земяделска		
Тг	347.7	4384	цялостно	часна	земяделска		
Тг	347.5	16499	цялостно	часна	земяделска		
Оз/Тзр	387.1000	199183	цялостно	държавна часна	земяделска		
Оз/Тзр	387.999	14741	цялостно	държавна часна	земяделска		
Тоз	387.178	1027	цялостно	часна	земяделска		
Тоз	533.124	5000	частично	часна	земяделска		
Тоз	533.123	3600	частично	часна	земяделска		
Оз	536.268	1082	цялостно	часна			
Оз	536.145	676	цялостно	часна			
Оз	536.292	5345	цялостно	съсобственост			
Оз	536.5	8892	цялостно	часна			
Оз	536.528	14851	цялостно	часна			
Оз	536.266	4425	цялостно	часна			
Оз	536.85	3288	цялостно	часна			
Оз	536.302	1808	цялостно	часна			
Оз	536.1857	1324	цялостно	часна			
Тоз	536.626	503	цялостно	часна			
Оз	536.1528	3667	частично	часна			
Оз	536.1530	133	цялостно	часна			
Оз	536.1527	1498	цялостно	часна			
Оз	536.1525	309	цялостно	часна			
Оз	536.1526	66	цялостно	часна			
Оз	536.1534	9224	цялостно	часна			
Оз	536.1847	6470	частично	часна			
Оз	536.1798	19456	частично	няма данни			
Оз	536.282	5615	частично	няма данни			
Тоз	536.1433	68335	частично	държавна часна			

като в това число и да води преговори за размера на цената и формата на придобиване, на която община Пловдив би могла да придобие гореописаните имоти.

Като взе в предвид, че във връзка с така изложената мотивна част на предложението и в изпълнение на разпоредбата на чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1 от ЗОС Общинският съвет- Пловдив.

# РЕШИ:

I. Дава съгласие и възлага на Кмета на община Пловдив да води преговори със собствениците на долувизираните поименно имоти в район Южен, а именно:

Зона по ОУП	ПИ по КК	Площ по КК (към 20.04.2023г.)	Попада цялостно/частично	Собственост по КК	ПУП Градска част	кв.	с
Тоз	532.115	12542	частично	часна	Модър	1	
Тоз	532.109	9447	частично	часна	Модър	1	
Тоз	532.170	29480	частично	часна	Модър	2	
Тоз	532.171	478	частично	часна	Модър	2	
Тоз	532.172	380	частично	часна	Модър	2	
Тоз	532.176	299	цялостно	няма данни	Модър	2	
Тоз	532.41	291	цялостно	няма данни	Модър	3	
Тоз	532.17	209	цялостно	часна	Модър	3	
Тоз	532.48	341	частично	часна	Модър	3	
Тоз	532.13	1958	частично	часна	Модър	3	
Тоз	532.120	797	частично	часна	Модър	3	
Тоз	532.121	797	частично	часна	Модър	3	
Тоз	532.122	797	частично	часна	Модър	3	
Тоз	532.180	300	частично	часна	Модър	4	
Тоз	532.150	3976	частично	часна	Модър	4	
Тоз	132.123	175	частично	часна	Модър	4	
Тоз	532.252	206	частично	часна	Модър	4	
Тоз	532.213	956	цялостно	часна	Модър	68	
Тоз	532.210	1847	цялостно	съсобственост	Модър	68	
Тоз	532.721	381	цялостно	съсобственост	Модър		
Тоз	531.2217	1841	цялостно	часна	Христо Ботев	27	
Тоз	531.1009	18834	частично	съсобственост	Христо Ботев	1	
Тоз	531.2232	1380	цялостно	съсобственост	Христо Ботев	97	ж
Тоз	531.2248	405	цялостно	часна	Христо Ботев	97	ж
Тоз	531.2249	1333	цялостно	часна	Христо Ботев	97	ж
Тоз	531.4694	450	цялостно	няма данни	Христо Ботев	97	ж
Тг	347.8	4000	цялостно	часна	земеделска		
Тг	347.7	4384	цялостно	часна	земеделска		
Тг	347.5	16499	цялостно	часна	земеделска		
Оз/Тзр	387.1000	199183	цялостно	държавна часна	земеделска		
Оз/Тзр	387.999	14741	цялостно	държавна часна	земеделска		
Тоз	387.178	1027	цялостно	часна	земеделска		
Тоз	533.124	5000	частично	часна	земеделска		
Тоз	533.123	3600	частично	часна	земеделска		
Оз	536.268	1082	цялостно	часна			
Оз	536.145	676	цялостно	часна			
Оз	536.292	5345	цялостно	съсобственост			
Оз	536.5	8892	цялостно	часна			
Оз	536.528	14851	цялостно	часна			
Оз	536.266	4425	цялостно	часна			
Оз	536.85	3288	цялостно	часна			
Оз	536.302	1808	цялостно	часна			
Оз	536.1857	1324	цялостно	часна			
Тоз	536.626	503	цялостно	часна			
Оз	536.1528	3667	частично	часна			
Оз	536.1530	133	цялостно	часна			
Оз	536.1527	1498	цялостно	часна			
Оз	536.1525	309	цялостно	часна			
Оз	536.1526	66	цялостно	часна			
Оз	536.1534	9224	цялостно	часна			
Оз	536.1847	6470	частично	часна			
Оз	536.1798	19456	частично	няма данни			
Оз	536.282	5615	частично	няма данни			
Тоз	536.1433	68335	частично	държавна часна			

относно придобиване на същите от страна на община Пловдив, чрез водене включително на преговори за размера на цената и формата на придобиване, на която община Пловдив би могла да ги придобие.

II. При постигане на съгласие между страните, Кметът на община Пловдив да внесе предложение в Общински съвет – Пловдив за придобиване на собственост на имотите, съобразено с възможностите на общинския бюджет.

III. Възлага на Кмета на община Пловдив изпълнението на настоящето решение и изготвянето на текущи доклади на всяко тримесечие, считано от момента на влизане на решението в сила.

**С УВАЖЕНИЕ: ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ГРУПАТА НА ППГОС “ВМРО-БНД”**

г-н Стефан Послийски